

VALUTAZIONE COMMERCIALE DEI BENI MOBILI

TRIBUNALE DI SIRACUSA

FALLIMENTO N° 11/2021



Giudice Delegato: Dott.
Curatore Fallimentare: Avv.to

Sommario

Copertina e riferimenti	1
Sommario	2
Presentazione società Gobid	3
Descrizione e stima dei beni	da pag. 4 a pag. 8
Fotografie Campione.....	da pag. 9 a pag. 12

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, opera a supporto dei curatori e dei professionisti incaricati dai Tribunali nella vendita dei beni **mobili ed immobili** derivanti da procedure concorsuali **in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 della L.F.**

GOBID permette di **assicurare con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati**, attraverso il sistema dell'asta on line, mediante due piattaforme dedicate:

- www.gobid.it: sito web dedicato ai beni mobili;

- www.gorealbid.it: sito web dedicato agli immobili.

GOBID grazie ad uno staff strutturato e con un'esperienza decennale nel settore delle vendite, è in grado di **garantire competitività e trasparenza all'intero processo operativo**, allo scopo di conseguire, come obiettivo ultimo, la **massimizzazione del risultato di vendita**.

I principali servizi offerti sono:

- Supporto nelle attività di **inventariazione e stima** dei beni;
- **Formulazione dei lotti ed inserimento dei dati mancanti per fornire una migliore rappresentazione dei beni in vendita;**
- **Pubblicazione delle aste online**, con l'elenco dei beni in vendita e le relative scadenze;
- Attività di **pubblicizzazione della vendita** facendo ricorso a una serie di strumenti che vengono attivati a seconda della tipologia di bene: newsletter al database degli iscritti alle piattaforme, campagne profilate di direct-mailing su un database costituito da più di 5.000.000 di potenziali clienti profilabili, campagne di social media marketing;
- Predisposizione di un calendario di visite per le **visioni** dei beni con l'assistenza di nostro personale incaricato.
- Supporto ed assistenza telefonica e digitale a tutti i potenziali acquirenti, italiani ed esteri, sollevando la procedura da ogni incombenza operativa.
- Assistenza alla fatturazione ed al ritiro dei beni.

Matelica (MC), 14/09/2021

Oggetto: Fallimento n. 11/2021

Facciamo seguito all'incarico conferitoci dal Curatore Fallimentare per trasmettere la nostra valutazione riguardante i beni mobili inventariati all'attivo fallimentare in epigrafe.

In data 23/07/2021 ci siamo recati presso l'indirizzo dove sono ubicati i beni e precisamente:

- C.da Vignarelli – Zona Artigianale snc – Floridia (SR)

Qui abbiamo preso visione dei beni, controllato la loro corrispondenza rispetto all'inventario e prodotto il loro report fotografico.

I beni inventariati sono costituiti da macchinari e attrezzature per la produzione e lavorazione di serramenti ed infissi.

CRITERI DI STIMA ED INVENTARIAZIONE

La valutazione dei beni presenti presso il fallimento, non poteva prescindere da un'attività di riscontro ed inventariazione degli stessi. Rispetto alla valutazione i criteri sono differenti secondo la natura del bene in questione, fermo restando che per ciascuno si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato atta a valutare l'attuale presenza in commercio degli stessi, lo stato dei fornitori e dei concorrenti, e la situazione economica del settore merceologico in esame.

Per tutti i beni i criteri di valutazione comuni risultano quindi essere quelli relativi al benchmark, ovvero la comparazione degli stessi con quelli analoghi od omologhi presenti in commercio, attraverso il contatto con i fornitori e commercianti del settore, tenendo in considerazione le componenti di svalutazione dei beni derivanti da:

- Impossibilità di testare le attrezzature
- Assenza di garanzia
- Spese di ripristino
- Oneri di trasporto
- Esclusione di facilitazioni di pagamento

Descrizione e valutazione economica di beni

Nella tabella sottostante vengono indicati i valori economici attribuiti ai beni.

codice	bene	marca	modello	anno	quantità	Prezzo U	Prezzo T
1	scrivania presidenziale in ciliegio con 2 cassettiere e scaffali				1		
2	libreria vetrina a 4 ante				1		
3	2 mensole in vetro rettangolare e 2 mensole in vetro triangolari				4		
4	scrivanie presidenziali con 2 cassetti integrati				2		
5	cassettiera a 3 cassetti				1		
6	armadi a 2 ante				2		
7	cassettiere in ferro				4		
8	armadio in ferro senza ante				1		
9	scaffalature in ferro				5		
10	fotocopiatrice	sharp	ar-m 236		1		
11	mensole in vetro forma triangolare				5		
12	scrivania tipo presidenziale con allungo e 2 cassetti + cassettiera separata				1		
13	2 mensole in vetro grandi rettangolari e n. 1 mensola triangolare				3		
14	vetrina in ciliegio a 6 ante con le 2 centrali in vetro				1		
15	colonnina porta attrezzatura antincendio				1		
16	N.1 Macchina taglia astine con portaruota	Domint	3		1		
17	banco	hinges			1		
18	4 banchi da lavoro in ferro				4		
19	sega circolare	Kronos	Kr 287	2000	1		
20	N.1 Copiatore	Omga	AL 123		1		
21	pressette per alluminio	varie	varie		2		
22	intestatrice in alluminio	F.Ili Rinaldi			1		
23	troncatrice doppia lama	mecal			1		
24	compressore aria	fini	pulsar 870		1		
25	strutture in ferro a 9 piani porta materiale				6		
26	troncatrice doppia lama	mecal	sw43	2006	1		

27	troncatrice per legno	de walt	dw1253		1		
codice	bene	marca	modello	anno	quantità	Prezzo U	Prezzo T
28	macchinario perforatrice alluminio	Super Condor	B2-M		1		
29	macchinario per filettatura				1		
30	Macchinario manuale per cilindro				1		
31	cavalletti porta vetro				4		
32	tavolo per taglio vetro				1		
33	aspiratore	Air Solutions	FCT1500-1	2006	1		
34	bilancia	atom			1		
35	N.1 Punzonatrice multi 60 Kingsland	Kingsland	multi 60		1		
36	saldatrice a filo continuo	starweld	465s		1		
37	Appuntatrice Tecna	Tecna			1		
38	saldatrice con elettrodi	telwin	linear 250		4		
39	trapano a colonna				1		
40	troncatrice con 2 dischi abrasivi				2		
41	banco da lavoro in ferro				1		
42	curvatrice per ferro	Simas	CE	2000	1		
43	troncatrice portatile				1		
44	saldatrice a filo continuo	Elettro			1		
45	saldatrice con elettrodi	CEA	tri arc 254		1		
45 bis	N.1 molettone Black & Decker	Black & Decker			1		
46	troncatrice	mep	281	2007	1		
47	piallatrice	dewal	1153		1		
48	cesoia manuale	hillus	308		1		
49	squadratrice	comaca	sh200/4	2004	1		
50	N.1 pressa a quattro pistoni con stampi (circa 12)	Elepress	PSP 30T4	2003	1		
51	saldatrice tig	Cebora	AC DC 2542/T		1		
52	motogruppo	mosa	ts 180		1		
53	compressore e serbatoio	Atlas	GA 15 FF	2003	1		
54	carrello elevatore	toyota	62-7fdf30	2006	1		
55	banco porta lamiere in ferro				1		
56	saldatrice a filo continuo	cemont	tf 400h		1		
57	super plasma	Telwin	80/3hf		1		
58	motosaldatrice diesel	mpm	5/180		1		
59	pressa piegatrice	omag	EPB 526	2000	1		
60	cesoia	omag	es 36	2000	1		
61	carroponte da 5 ton.	Prometec	5 ton	2000	1		
62	troncatrice	bianco			1		

codice	bene	marca	modello	anno	quantità	Prezzo U	Prezzo T
63	troncatrice per alluminio	perris	350		1		
64	camion	renault		2001	1		
65	carrelli porta alluminio				5		
66	intestatrice				1		
67	autovettura	nissan	almera	2005	1		
68	autocarro	ford	transit	2006	1		
69	stampi per veneziane				1		
70	banco da lavoro in ferro				1		
71	scaffalature in lamiera				6		
72	troncatrice per plastica	Omga	T 55 300	2005	1		
73	N.1 Macchinetta per veneziane da 25				1		
74	N.1 Macchinetta per veneziane da 50				1		
75	materiale vario per porte a soffietto				1		
76	macchina pulitrice industriale	combimat	500e		1		
77	Saldatrice per Tende Verticali	Tecnoplast			1		
78	scrivania ad angolo gialla e grigia				1		
79	mobile a 4 ante				1		
80	mobili a 2 ante con vetrinetta				2		
81	fotocopiatrice	ricoh			1		
82	condizionatori a soffitto	tadi air			4		
83	condizionatori a parete	tadi air			3		
84	barriere antiventto				2		
85	infissi in alluminio da esposizione				3		
86	porte in legno				5		
87	espositore colore rosso	ditec			1		
88	scala in legno e ferro a 6 scalini	dimes			1		
89	campionatura lucernai	inlux			1		
90	server	hp			1		
91	fax	canon			1		
92	sistema di allarme non funzionante				1		
93	estintori in comodato d'uso				13		
94	struttura mt. 28x8				1		
						TOTALE	

Sulla base delle valutazioni sopraelencate, il valore complessivo del compendio mobiliare relativo alla procedura in oggetto ammonta quindi ad €. **iva esclusa.**

La documentazione prodotta è stata elaborata in considerazione delle analisi svolte, dei documenti reperiti e delle informazioni raccolte.

Il raggiungimento dell'importo indicato è subordinato all'effettiva conservazione dei beni e degli articoli nello stato di fatto in cui si trovano al momento dell'inventariazione e valutazione.

L'incaricato della redazione della valutazione
GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl

